

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 181			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	EXP 700 DE 2009 S.A 1145			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 57 5 A 42 (ACTUAL)	CHIP				
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CARLOS GONZALEZ	No. IDENTIFICACIÓN	79538250			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 -SAN RAFAEL	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	5	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	SAN GABRIEL	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	B	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	INDUSTRIAL	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA KR 57 5 A 42 (ACTUAL).

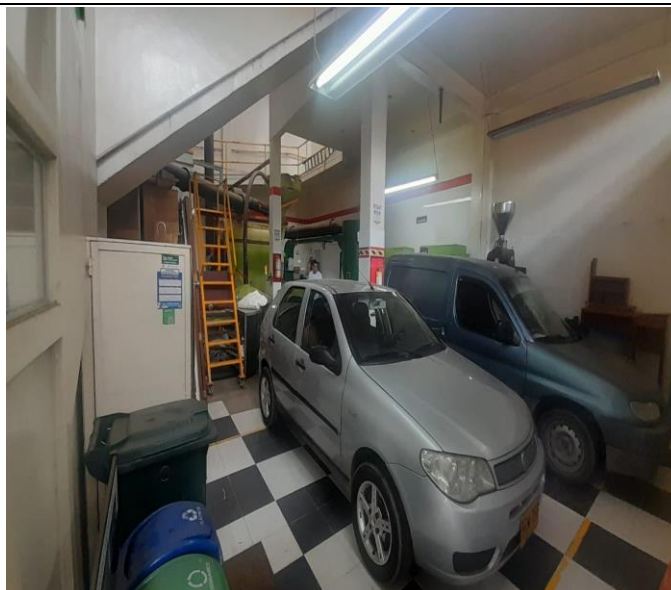
IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: PRIMER PISO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2012



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 57 5 A 42 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISO DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630007593** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 57 5 A 42 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO EL EXPEDIENTE 700 – SA 1145 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2012** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (07/07/2022) **NO** PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.
2. QUE SE PERMITE EL INGRESO AL PRIMER PISO DE LA EDIFICACIÓN DONDE SE OBSERVA QUE EN EL PREDIO FUNCIONA UNA TOSTADORA DE CAFÉ.
3. QUE REVISADO EL EXPEDIENTE 700 DE 2009 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EL DIA DE LA VISITA SE CONCLUYE QUE NO SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL NUMERAL TERCERO DE LA RESOLUCIÓN 219 DEL 27 DE JULIO DE 2010 DEBIDO A QUE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL REALIZADA EN EL PREDIO (TOSTADORA DE CAFÉ) AÚN SIGUE EN FUNCIONAMIENTO.
4. QUE NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

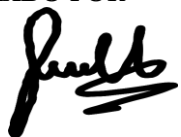
CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUMPLIMIENTO A LA ORDENADO EN RESOLUCIÓN 219 ANEXA EN EXPEDIENTE 700 DEL 2009.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	
---	---------------	------	--